



Sommerhusene med navnet Mørkholt Lejren får placering lige der, hvor den tidligere lejskole af samme navn lå. Illustration: Arkitektfirmaet Kaark

# Mørkholt Lejren bliver til liebhaversommerhuse

Den har i nogle år stået i forfald, men nu er Mørkholt Lejren revet ned, og otte nye liebhaversommerhuse skal bygges på den skrånende grund. Prisen for et sommerhus ligger fra 5,5 millioner kroner til 11 millioner kroner.

Jørgen Flindt  
jofli@vafa.dk

**MØRKHOLT:** Udsigten er stadig den samme, nemlig en mæge-løs med udsigt til fjordens udmundning.

Den historiske Mørkholt Lejren er der dog ikke længe til stede, for den er revet ned. Og i stedet opstår ... Mørkholt Lejren. Ikke som lejrskole, men som liebhaversommerhuse.

- Vi har valgt at beholde navnet, for det er et navn, alle kender. Det bliver et sted, der på samme måde handler om at komme til stedet og

straks mærke, at her kan man slappe af, siger Danni P. Nicolaisen

Han er bygherre på projektet. Som indehaver af First Development er han vant til at designe og skabe med arkitektur, men det er inden for butikker rundt i hele verden. Så sommerboliger er noget nyt. Og her er han faldet over området ved Mørkholt, hvor den gamle lejr lå og forfaldt mere og mere.

- Min kone og jeg boede på et tidspunkt i sommerhus i Mørkholt, og vi gik ture forbi den gamle lejr, der var sat til salg. Og ja, så opstod idéen. Jeg nåede at få tanken om et badehotel, men det må slet ikke bygges her, så det gav sig

selv. Her kan bygges otte sommerboliger, og det skal være nogle unikke huse, der er tilpasset landskabet, siger han.

## Træde ind på skibet

Bevoksningen i området mindede dengang efterhånden mest om et vildsnis. Det er revet ned nu, og grunden, der afbrudt af forskellige plateauer stiger 25 højdemeter, er ved at blive byggemodnet.

- På grund af højdemeterne kan vi bygge, så alle vil få udsigt til fjorden. Og så bygges husene på en måde, så naturen hele tiden er nær. Tagene bliver med grøn beplantning, og der bliver ingen græsplæner men vilde haver.

Her kan man bo uden at eje et haveredskab, siger han.

Men selve husene må også siges at være specielle tænkt. De vil alle blive bygget efter, at de skal passe til en familie med to børn, men dog varierer de i størrelse. Og så skal de bygges på en måde, der gerne skulle virke, som om man træder ind i et skib.

Den tanke føres helt ned til indgangen til husene.

- Når man kommer til dem, skal man over en elefanttræt, der vil virke som en form for landgangsbro, man træder over, og så går man ind til et fristed. Herinde kan man lægge dagligdagen bag sig, siger han, og forklarer, at det er ham selv, der har teg-

## FAKTA

### MØRKHOLT LEJREN FÅR EGEN STOR BADE OG BÅDEBRO

De otte sommerhuse på Mørkholt Lejrens grund vil blive bygget i et plan.

De vil blive bygget på en måde, så alle får udsigt, men alle ligger på en måde, der giver privatliv for hinanden.

De flade tage bliver beplantet, så dem, der bor over en, vil kigge ned på et grønt tag.

Der vil være store vinduespartier, og der tænkes i bæredygtighed fra inderst til yderst.

Og ved vandet bliver der bygget en 25 meter lang bade/badebro. Det vil være tilladt for ejerne af de to største huse at have en båd fortøjret ved broen.

KILDE: FIRST DEVELOPMENT



Tagene bliver grønne og hele området bliver holdt i en naturlig form. Her er ingen græsplæner, der skal passes. Illustration: Arkitektfirmaet Kaark

net de første streger til husene.

En arkitekt har så tegnet færdigt, og husene kommer til at fremstå med en ensartet arkitektur.

- Samtlige huse er bygget til, at jeg selv vil købe dem, siger han.

## Efterspørgelsen er der

Det er Home i Bregning, der skal stå for salget af de nye sommerhuse.

- Det er jo et helt specielt sted. Prisen kommer til at ligge på 5,5 millioner kroner og op til 11 millioner kroner, så det er klart, at det begrænser antallet af købere, men jeg mærker allerede her fra start en efterspørgelse efter dem,

siger Jonna Harbo fra Home.

Lige nu er der dog store maskiner i gang med at bygge modne. Derefter skal der kystsikres. Det er der blevet givet tilladelse til, og det arbejde venter de kommende uger. Desuden skal der laves afvanding.

Men alt det er spørgsmål om få uger, for det er et plads. Men hvornår de otte huse står klar til indflytning, er mere usikkert.

- Vi bygger husene, som de sælges, så hvornår det hele står færdigt, kan jeg ikke sige noget præcist om, siger Danni P. Nicolaisen.

## Mørkholt Lejren har en historie, der går mange år tilbage

Jørgen Flindt  
jofli@vafa.dk

**MØRKHOLT:** Ude i den store verden havde efterdønningerne af det store krak i 1929 ikke lagt sig.

Det var fattige tider rundt i verden. I Tyskland var Hitler kommet til magten, og i Danmark sad Stauning sikkert på statsministerstolen.

Men langt fra det storpoltiske var der i Mørkholt hen over sommeren og efteråret i 1934 gang i byggeaktiviteterne. Mørkholt Lejren skulle rejse sig på den næsten bjer-

gagtige grund, og det skulle blive et sted, hvor der var frisk luft, hav og muligheder for at lave forskellige former for aktiviteter.

Det var DGI (gymnaster), som byggede lejren til dens medlemmer. Prisen for grunden var dengang 1200 kroner.

Mørkholt Lejrens hovedbygning var en tre etagers bygning holdt i en slags "alpe-stil", hvilket havde sin egen logik på det skrånede område.

Gennem 80 år blev lejren brugt til meget og af mange, men til sidst løb tiden fra stedet.

Der skulle laves alt for meget for at føre den op til moderne tider, og i 2013 blev den sat til salg, men i en tid efter finanskrisen var køberne til den knap 8000 kvadratmeter store grund få.

For over halvandet år siden blev den solgt, og efter en del tovtækkerier med at få alle tilladelser i hus, skal der nu bygges otte liebhaversommerhuse på grunden.

Mørkholt Lejren anno cirka 2012 - lige inden den blev sat til salg. Arkivfoto: Torben Glyum

